



# arrecife

## ■ FUNDERING EN STRUCTUUR

De structuur van de blokken wordt op de grond ondersteund door een fundering van gewapend beton, volgens projectberekeningen en de Technische Bouwcode (CTE). Constructie met kolommen, balken en platen van gewapend beton in twee richtingen.

## ■ GEVEL EN TIMMERWERK BUITEN

Voor de gevelbekleding is gekozen voor een bepleistering afgewerkt met buitenverf. Dit systeem wordt ondersteund door een geperforeerde massieve baksteen van een halve meter dik. In overeenstemming met het doel om de beste normen voor thermische en akoestische isolatie in huis te halen, hebben we gekozen voor gelakt aluminium buitenschrijnwerk met koudebrugonderbreking (RPT), met scharnier-, schuif- of draaikiepopeningen, afhankelijk van de kamers en behoeften. Het verduisteren van het schrijnwerk in de slaapkamers gebeurt door middel van aluminium jaloezieën met thermische isolatie, die gemotoriseerd zijn in de grote slaapkamer. Dankzij de dubbele beglazing met een gedehydrateerde luchtkamer geniet je altijd van de perfecte temperatuur, zowel in de zomer als in de winter.

## ■ METSELWERK EN ISOLATIE

Om een perfecte thermische en akoestische isolatie tussen de woningen te garanderen, is aan elke kant een gemengd systeem van baksteenmetselwerk en gipsplaat geïnstalleerd. Aan beide zijden van de compositie is een paneel van minerale wol met hoge prestaties toegevoegd om de privacy en intimiteit van elke woning te garanderen. De buitengevel wordt gemaakt van een geperforeerde, massieve baksteen van een halve voet, waaraan aan de binnenkant een gelamineerde gipsplaat wordt toegevoegd.

## ■ DAK

De terrassen van de woningen worden waterdicht gemaakt en voorzien van een beschermende laag met een vloerafwerking van antislip porcellanato tegels. Het dek dat overeenkomt met de onderste trede van elk van de blokken wordt afgewerkt met kunstgras, terwijl het dek van de bovenste trede wordt afgewerkt met een laag witte kiezels.

## ■ BEKLEDING EN VLOER

Alle kamers in het huis krijgen een doorlopend verlaagd plafond van gelamineerde gipsplaat, behalve één badkamer, die een verlaagd plafond krijgt vanwege de installatie van de airconditioning. De vloeren in de woningen zijn van porcellanato en tussen de muur en de vloer komt een witte plint die past bij het houten timmerwerk. Voor de keramische wandtegels in badkamers kun je kiezen uit een reeks topkwaliteit porcellanato en witte bodymodellen met een modern design. Het schilderwerk van het huis wordt uitgevoerd in glad plastic.

## ■ TIMMERWERK BINNEN

De woning heeft een elegante gepantserde deur met een veiligheidsslot en een gladde knop in satijnchroom. Het ontwerp van de binnendeuren wordt gekenmerkt door horizontale groeven, ook afgewerkt in wit, met gladde, gesatineerde en verchroomde handgrepen. Voor de garderobekasten hebben we modulaire structuren in wit geleverd die passen bij de binnendeuren, die scharnierend of schuivend kunnen zijn, afhankelijk van de kamer. De kledingkasten in de slaapkamer zijn bekleed met wit textielbord en hebben een kledingroede en legplank.

## ■ SANITAIRE ARTIKELEN EN KRANEN EN FITTINGEN

De hoofdbadkamer krijgt een wastafel met daaronder een meubel met twee lades. De tweede badkamer wordt uitgerust met een witte, enkele wastafel met verchroomde sifon. De toiletten in de badkamers zijn wandclosets met inbouwreservoir, vlakke douchebak met vaste scheidingswand van veiligheidsglas. De douchearmaturen in de hoofdbadkamer zijn thermostatisch met slang en regendouchekop. De kranen zijn van het merk Hansgrohe. Een spa voor vier personen met aromatherapiesysteem en een onderwaterzwembad voor cormo-therapie worden geïnstalleerd in de penthouse flats.

## ■ LOODGIETERSWERK EN AFVOER

Het interne waternetwerk van het huis wordt gedistribueerd via hightechbuizen gemaakt van cross-linked polyethyleen, een materiaal dat zeer goed bestand is tegen hoge temperaturen en slijtage; en het rioolnetwerk via buizen met akoestische demping.

## ■ AIRCONDITIONING, WARM WATER EN VERWARMING

Voor meer efficiëntie in je huis is een moderne installatie van warme en koude airconditioningunits met kanaalverdeling met toevoer- en afvoerroosters in de woonkamer en slaapkamers gepland. De temperatuur wordt geregeld door een thermostaat in de hoofdruimte. Het warmwatersysteem wordt gegenereerd door een innovatief aerothermisch systeem, dat het energieverbruik vermindert, wat resulteert in enorme besparingen op je elektriciteitsrekening. In de hoofdbadkamer wordt een elektrisch vloerverwarmingssysteem geïnstalleerd dat een zachte warmte geeft, waardoor direct een optimaal gevoel van welzijn wordt bereikt.

## ■ ELEKTRICITEIT EN TELECOMMUNICATIE

De woningen zijn uitgerust met topkwaliteit mechanismen en wit design. In de gang, in het slaapgedeelte, wordt een LED inbouwstrip in het plafond geïnstalleerd als verlichting. De terrassen zijn ook uitgerust met stopcontacten en led-verlichting. Voor meer comfort hebben de huizen tv-, FM- en telefoonaansluitingen in alle kamers behalve de badkamers. De belangrijkste terrassen hebben ook tv-aansluitingen.

## ■ KEUKENS

We stellen een modern en zeer aantrekkelijk ontwerp voor de keukens voor, die zullen worden geleverd met onder- en bovenkasten met hoge capaciteit en elegante werkbladen en keukenfronten in compact kwarts, wat de functionaliteit van de ruimte, het comfort en de stijl van de keukens zal verhogen. De elektrische apparaten omvatten een afzuigkap, een keramische kookplaat, evenals een elektrische oven, magnetron, koelkast, vaatwasser, wasmachine en gootsteen.

## ■ LIFTEN

Elk blok heeft een elektrische lift met stopplaatsen op alle verdiepingen en directe communicatie met de toegang en de garageverdieping en opslagruimten, die geschikt zijn voor gebruik door mensen met beperkte mobiliteit. De binnen- en buitendeuren zijn automatisch, roestvrij staal in de cabine.

## ■ GARAGE

Voor meer gemak en veiligheid zal de toegang van buitenaf verlopen via automatische deuren die worden bediend door een intelligent toegangscontrolesysteem en openings- en sluitingsmanagement. En vanuit de flats zijn de garage en bergingen direct toegankelijk via de lift, via de lobby's. De garage is omsloten door een muur van gewapend beton met een waterdichte behandeling. Verlichtingssysteem met zeer efficiënte led-lampen. De vloer van de garage wordt ter plaatse gepolijst beton. Op de garageverdieping bevinden zich de bergingen die bij elke flat horen. De garage heeft een pre-installatie voor het opladen van elektrische voertuigen.

## ■ COMPLEX

Het wooncomplex krijgt grote tuinen voor gemeenschappelijk gebruik en plezier. Er zijn twee buitenzwembaden met nachtverlichting voor gebruik van alle eigenaren. Het wooncomplex zal verschillende gemeenschappelijke ruimtes hebben voor het plezier van alle bewoners, waardoor de woningen meer comfort krijgen: Gourmetruimte- Coworking, een ontspanningsruimte met een zwembad en een fitnessruimte, een zen-ruimte, een leesruimte, een ruimte met cardiobescherming en gemeenschappelijke toiletten. Er is een speeltuin voor de allerkleinsten en een biogezondheidsruimte. Het complex is uitgerust met slimme brievenbussen waarmee gebruikers producten en diensten thuis kunnen ontvangen zonder dat ze daarvoor thuis hoeven te zijn. Hiervoor worden elektronische lockers voor meerdere gebruikers geplaatst bij de hoofdingang van het wooncomplex, zodat producten op elk moment van de dag en in alle veiligheid kunnen worden ontvangen en geleverd. Het wooncomplex heeft verschillende voetgangerspaden van gedeactiveerd beton, aangepast voor mensen met beperkte mobiliteit, die zorgen voor een goede communicatie binnen de hele urbanisatie. Voor de privacy binnen het complex wordt een omheining geïnstalleerd en een veiligheidscontrolepunt voor toegangscontrole. Er is ook een automatisch video-intercomsysteem en een camerasysteem voor gesloten circuitbewaking geïnstalleerd, die worden bewaakt vanuit de controlekamer. De ontwikkeling zal tactisch verdeelde verlichting hebben voor meer comfort voor de klanten, met led-technologie voor laag verbruik om de efficiëntie van woningen te bevorderen. Bovendien komt er in elk van de blokken een systeem voor het inschakelen van de verlichting door middel van bewegingsdetectoren, wat een pluspunt is voor het comfort van alle burens.

\* Alle woningen kunnen worden aangepast aan klanten met speciale behoeften.

\* In geval van inhoudelijke verschillen, gelden de technische specificaties van de Spaanse versie.

## ■ PERSONALISEER UW WONING

Wij bieden onze klanten- binnen de vastgestelde termijnen- de mogelijkheid om deel te nemen aan het personaliseren van hun droomwoning. Ons verkoopteam werkt voor en met onze klanten aan één gemeenschappelijk doel: hun wensen waar te maken.

## ■ VOORSCHOTGARANTIE

Wij herinneren onze klanten er vriendelijk aan, dat alle vooruitbetaalde bedragen en interessen worden gegarandeerd door een eerste klas bankinstelling.

De inhoud van deze brochure kan onderhevig zijn aan variaties als gevolg van eisen van de administratieve en/of technische afdelingen.